



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-339/2018-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, 8. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Stipi Stojanoviću iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158, dosuđuje se 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m², uknjiženog prava vlasništva Piko tehnika d.o.o. u stečaju Split za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Stipi Stojanoviću iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 313.000,00 kn (tristo trinaest tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 20.700,00 kn (dvadeset tisuća i sedamsto kuna), dakle, iznos od 292.300,00 kn (dvjesto devedeset dvije tisuće i tristo kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 195812, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 143669, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-339/2018".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Stipe Stojanović iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, poblježe opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Stipe Stojanovića iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-5854/13 od 22. travnja 2014. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. (upis pod Z-3652/14)
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. Split (upis pod Z-3241/15)
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-339/2018 od 3. srpnja 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Piko tehnika d.o.o. Split (upis pod Z-25801/18)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama (upis pod Z-3983/07)

- uknjižbe prava zalogu u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 867.102,05 kn uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kn (upis pod Z-2563/10)

- uknjižbe prava zalogu u korist Otvoreni medij d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.275,11 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008., iznos od 1.906,56 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. i iznos od 2.970,00 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 18. lipnja 2010. te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kn (upis pod Z-5082/11).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-339/2018 od 2018. od 3. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o., OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, a rješenjem poslovni broj 11.St-339/2018-44 od 21. ožujka 2019. određena je prodaja, između ostalog, i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-339/2018-50 od 21. svibnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 19581 od 19. prosinca 2019.):

- FINA je 30. svibnja 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 26. lipnja 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn

- FINA je 3. srpnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 17331

- FINA je 25. rujna 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19581

- na računu FINA-e evidentirano je 12 uplata jamčevine u iznosu od po 20.700,00 kn

- dražba je započela 25. rujna 2019. u 15:00:00, a završila 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 4. prosinca 2019. u 00:00:00, a završilo je 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati

- produljenje nadmetanja završilo je 18. prosinca 2019. u 00:08:30 sati

- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Stipe Stojanovića u iznosu od 313.000,00 kn (i to predajom ponude 17. prosinca 2019. u 23:58:30 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 8. siječnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Bože Guvo
- Stipe Stojanović, Makarska ulica 9, Split
- Porezna uprava - Ispostava Split, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **17892-c2ee6**

Kontrolni broj: **0e203-b9d7e-70d91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.